

Comune di Villa Verde

Provincia di Oristano

via Indipendenza, 3
09090 **VILLA VERDE** (OR)



Comunu de Bàini

Provincia de Aristanis

bia Indipendèntzia, 3
09090 **BÀINI** (OR)

Telefono 0783 939000 – Telefac-s 0783 939023 – C.F. e P. IVA 00073870958
Internet: <https://www.comune.villaverde.oristano.it> E-mail: ufficiotecnico@comune.villaverde.oristano.it
PEC.: tecnico.villaverde@legalmail.it

**REGISTRO GENERALE
N. 150 - DEL 06-08-2026**

ORIGINALE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 43 DEL 06-08-2026

OGGETTO

PROGRAMMA DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE. AVVIO DELLE PROCEDURE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI EX ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/98 - ANNUALITA' 2026. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **sei** del mese di **agosto**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 – «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il provvedimento Sindacale n° 6 del 04.06.2026 con il quale è stato nominato il responsabile del Servizio Tecnico;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n. 51 del 14.11.2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione G.C. n. 58 del 04.10.2011 e ss.mm.ii.;
- il modello di Patto di integrità proposto dalla R.A.S, approvato con la deliberazione di G.C. n. 23 del 23.06.2025;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 19 del 25.07.2024;

- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villa Verde, approvato con Deliberazione G.C. n. 76 del 28.12.2023;
- il Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi del C.C. n. 46 del 28.11.2013.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026 di approvazione del P.E.G. 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n. 26 del 30.10.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 (DUPS);
- la deliberazione di C.C. n. 31 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio pluriennale 2026/2028 e relativi allegati;
- la deliberazione di C.C. n. 1 del 23.02.2026 di approvazione della variazione del Bilancio pluriennale 2026/2028;

ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs.18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

visto il D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 "Codice della privacy" e ss.mm.ii attuate con D.Lgs. n. 101 del 10/08/2018, finalizzato all'adeguamento della normativa italiana al "General Data Protection Regulation (DPGR) - Regolamento U.E. 2016/679";

premesso che:

- con legge 9 dicembre 1998 n° 431, ed in particolare l'art. 11, è stato istituito il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi integrativi a sostegno totale o parziale, in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie che si trovino in condizioni di disagio economico;
- con D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999, come integrato con il decreto del ministero della mobilità sostenibile del 13.07.2022 sono stati stabiliti i requisiti minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del "Fondo" e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi diritto. Lo stesso Decreto stabilisce tra l'altro che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni, con cadenza annuale, tramite procedimento ad evidenza pubblica e la formazione di apposita graduatoria;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025 con la quale si stabiliscono gli indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni;

dato atto che la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio Edilizia residenziale, con determinazione n. 1505 prot. N. 30028 del 17/07/2025 avente per oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11. Fondo per il Sostegno alla Locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno." ha disposto che i Comuni trasmettano il fabbisogno per l'annualità in corso entro il **15.11.2026** (Art. 9 del Bando permanente);

vista la determinazione del Servizio di edilizia residenziale pubblica (SER) n. 2222, prot. n. 35034 del 21/07/2026 avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno";

ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione dell'avviso pubblico e della relativa modulistica, allegata alla presente per farne parte integrante, nonché stabilire il termine per la presentazione delle istanze;

ritenuto pertanto necessario procedere all'indizione di procedura concorsuale per la raccolta di domande di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2026;

visto il bando di concorso e relativa modulistica allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

dato atto che la presente Determinazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

dato atto occorre presentare una richiesta di finanziamento per l'anno 2026, comunicando all'Assessorato dei Lavori Pubblici il fabbisogno registrato nell'anno 2026, con scadenza prevista per la trasmissione del fabbisogno per l'annualità in corso è il 15 ottobre 2026;

ritenuto di dover approvare lo schema di domanda e il Bando pubblico recante i criteri per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2026, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

visti:

- il D. Lgs. 267/2000;

- il D.Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D.Lgs. 126/2014, ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2;

accertato che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

determina

1. la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare il procedimento amministrativo per erogazione dei contributi di cui all' art. 11 della Legge n. 431/98, inclusi tutti gli adempimenti gestionali previsti Deliberazione G.R. n. 36/36 del 09.07.2025;
3. di approvare il Bando pubblico (Allegato A) e lo schema di domanda (Allegato B) recante i criteri per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2026, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. di recepire il bando permanente per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione - Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11, emesso dalla RAS Assessorato dei Lavori Pubblici - Direzione Generale Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio, con la quale vengono disciplinati i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi, per l'annualità 2026;
5. di stabilire per il giorno 15 ottobre 2026 il termine ultimo per la presentazione delle istanze di ammissione al contributo anno 2026;
6. di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 10 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati;
7. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Villa Verde, li 06-08-2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. PUSCEDDU BASILIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)