

Comune di Villa Verde

Provincia di Oristano

via Indipendenza, 3
09090 **VILLA VERDE** (OR)



Comunu de Bàini

Provincia de Aristanis

bia Indipendèntzia, 3
09090 **BÀINI** (OR)

Telefono 0783 939000 – Telefac-s 0783 939023 – C.F. e P. IVA 00073870958
Internet: <https://www.comune.villaverde.oristano.it> E-mail: ufficiotecnico@comune.villaverde.oristano.it
PEC.: tecnico.villaverde@legalmail.it

**REGISTRO GENERALE
N. 162 - DEL 06-10-2026**

ORIGINALE

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 48 DEL 06-10-2026

OGGETTO

**ART. 13 LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, COMMA 2, LETT. B),
"DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO".
ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO
E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON
POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - ANNO 2025.
APPROVAZIONE GRADUATORIA BENEFICIARI**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **sei** del mese di **ottobre**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 – «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il provvedimento Sindacale n° 6 del 04.06.2026 con il quale è stato nominato il responsabile del Servizio Tecnico;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione C.C. n. 51 del 14.11.2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione G.C. n. 58 del 04.10.2011 e ss.mm.ii.;
- il modello di Patto di integrità proposto dalla R.A.S, approvato con la deliberazione di G.C. n. 23 del 23.06.2025;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 19 del 25.07.2024;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villa Verde, approvato con Deliberazione G.C. n. 76 del 28.12.2023;
- il Regolamento Comunale sui procedimenti amministrativi del C.C. n. 46 del 28.11.2013.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 15.01.2026 di approvazione del P.E.G. 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n. 26 del 30.10.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028 (DUPS);
- la deliberazione di C.C. n. 31 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio pluriennale 2026/2028 e relativi allegati;
- la deliberazione di C.C. n. 1 del 23.02.2026 di approvazione della variazione del Bilancio pluriennale 2026/2028;

ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

considerato che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;

vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 la Regione Autonoma della Sardegna con la quale veniva ripartito il finanziamento complessivo di euro 45 milioni fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case, assegnando al Comune di Villa Verde un contributo di euro 58.603,76 annui per il triennio 2022-2024;

richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 21.04.2023 sono state fornite direttive e risorse al responsabile dell'Area Tecnica per l'attuazione dell'intervento "Contributi a fondo perduto per acquisto e/o ristrutturazione prima casa - determinazione criteri";

visti inoltre:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 37 del 19.06.2023 con la quale è stato approvato il bando pubblico e lo schema di domanda, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prima casa, e stabilito il termine di scadenza per la presentazione dell'istanza alle ore 14:00 del giorno 21.07.2023;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 62 del 19.09.2023 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 84 del 16.11.2023 con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", e sono stati impegnati € 60.000,00 a favore di n. 4 beneficiari;

preso atto che la RAS con la Legge regionale 11 settembre 2025, n. 24, per l'acquisto o la ristrutturazione di prime case nei comuni sotto i 3000 abitanti, la stanziato 15 milioni di euro per ciascuna delle tre annualità 2022-2023-2024, a cui sono stati aggiunti ulteriori 10 milioni per incrementare le risorse del 2023 e 15 milioni per estendere l'intervento anche all'annualità 2025;

dato atto che occorre da impegnare € 58.603,77 anno 2025 e € 48.333,63 quota avanzo vincolato da iscrivere nel bilancio 2025, si ritiene pertanto che per l'attuazione dell'intervento è necessario procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso pubblico nel quale vengono individuati gli stessi i criteri, i soggetti

beneficiari, l'oggetto del contributo, l'entità del contributo e le modalità per l'assegnazione del punteggio, come da bando 2025;

richiamata la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 65 del 02.10.2025 con la quale è stato approvato il bando pubblico e lo schema di domanda, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prima casa, e stabilito il termine di scadenza per la presentazione dell'istanza alle ore 14:00 del giorno 15.11.2025;

visto il bando pubblico, prot. n. 4727 del 03.10.2025, predisposto da questo ufficio, relativo alla dei contributi di cui alla suddetta Legge Regionale n. 3/2022, munito dai seguenti allegati:

- allegato A (istanza di contributo);
- allegato B (informativa privacy);

richiamato il D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali";

visto l'art. 2 sexies del succitato Codice, riguardante il "Trattamento di categorie particolari di dati personali necessario per motivi di interesse pubblico rilevante";

visto il Reg. (UE) 2016/679 "GDPR" relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

visti gli artt. 13 e 14 in materia di informativa, del succitato regolamento (UE) 679/2016 GDPR;

richiamati:

- l'art. 24 del Reg. (UE) 2016/679 GDPR;
- l'art. 32 del del Reg. (UE) 2016/679 GDPR, il quale nello specifico si occupa della sicurezza del trattamento dei dati personali, stabilendo quali siano i criteri che concretamente il titolare o il responsabile del trattamento dei dati potranno adottare, come stabilito al paragrafo 1, criteri tra i quali rileva la pseudonimizzazione e la cifratura dei dati personali;

richiamato il principio di minimizzazione dell'uso dei dati personali, sancito dall'art. 5 par. 1 lett. c) del regolamento (UE) 679/2016 "GDPR", secondo il quale i dati devono essere adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario per il perseguimento delle finalità per cui sono raccolti e trattati;

ritenuto pertanto opportuno omettere i dati personali dei soggetti che hanno presentato istanza di partecipazione, indicando esclusivamente il riferimento, univoco, al numero di protocollo dell'istanza;

viste le istanze pervenute al protocollo comunale entro il termine prefissato dal bando pubblico ossia entro le ore 14.00 del 15.11.2025), come da seguente prospetto:

- prot. 4957 del 16/10/2025;
- prot. 5161 del 28/10/2025;
- prot. 5441 del 13/11/2025;
- prot. 5442 del 13/11/2025;
- prot. 5453 del 14/11/2025;
- prot. 5461 del 15/11/2025 (pec del 13/11/2025 ore 15:49);

dato atto che tra i richiedenti hanno presentato domanda anche coloro che hanno beneficiato dei contributi di cui alla Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7 comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20 giugno 2019;

dato atto che:

- con nota prot. n. 661 del 06.02.2026, veniva richiesta all'Assessorato dei Lavori Pubblici, se sono ammessi anche coloro che hanno beneficiato dei contributi di cui alla Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7 comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20 giugno 2019;
- con nota di riscontro dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, prot. 8168 del 12.02.2026, tra l'altro si invitava codesto Comune a voler contattare la struttura regionale preposta alla gestione del contributo di cui alla citata legge regionale 28 dicembre 2018, n. 48, ossia l'Assessorato degli Enti locali, finanze e urbanistica, al fine di un più qualificato parere in ordine al divieto di cumulo in esame;

- non nota prot. n. 1249 del 09.03.2026, veniva richiesta all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze E Urbanistica, se sono ammessi anche coloro che hanno beneficiato dei contributi di cui alla Legge Regionale 28 dicembre 2018, n. 48, articolo 7 comma 1 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/46 del 20 giugno 2019;
- con nota di riscontro, prot. 31930 del 18/06/2026, dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze E Urbanistica, veniva chiarito che i contributi di cui all'oggetto non sono cumulabili con altre agevolazioni e/o contributi regionali, relativi allo stesso intervento;

vista l'esamina delle istanze, con l'attribuzione dei punteggi scaturiti dall'utilizzo dei criteri individuati nell'art 4 del Bando (criteri di selezione delle iniziative) e approvati con la Delibera della Giunta Comunale n. 26 del 21.04.2023;

ritenuto opportuno provvedere all'approvazione della graduatoria dei beneficiari meglio specificati nel file in allegato alla presente determinazione;

preso atto che il Responsabile del Procedimento della presente procedura il geom. Basilio Pusceddu;

espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

per quanto detto precedentemente;

determina

1. - di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. - di accertare € 58.603,77 annualità 2025 al capitolo 4037, ai sensi della L.R. 3 del 09.03.2022 art. 13, comma 2, lett.b). Contrasto allo spopolamento, i contributi a fondo perduto per acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti;
3. - di dare atto che a seguito della nota di riscontro, prot. 31930 del 18/06/2026, dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, con la quale veniva chiarito che i contributi di cui all'oggetto non sono cumulabili con altre agevolazioni e/o contributi regionali, relativi allo stesso intervento, e pertanto viene esclusa la richiesta di cui al prot. 5461 del 15/11/2025 (pec del 13/11/2025 ore 15:49);
4. - di approvare la graduatoria, allegata alla presente, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui all'art. 13 comma 2 lettera b) della Legge Regionale n. 3 del 09.03.2022, "disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
5. - di predisporre secondo i principi generali dell'ordinamento e secondo quanto previsto all'art. 5 del Bando prot. n. 4727 del 03.10.2025, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 30 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati. Entro tale termine gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
6. trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati;
7. di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. di dare atto che dopo la pubblicazione verranno impegnati € 15.000,00 a favore dei primi tre beneficiari di cui ai protocolli:
 - prot. 5161 del 28/10/2025;
 - prot. 4957 del 16/10/2025;

- prot. 5453 del 14/11/2025;
- prot. 5441 del 13/11/202, per un importo di € 13.603,77;
- prot. 5442 del 13/11/2025, non finanziato per esaurimento fondi;
- prot. 5442 del 13/11/2025, esclusa, come da nota RAS prot. 3084/26;

9. di dare atto che la spesa relativa di euro 58.603,77, risulta inserita al capitolo 3737 codice 08.02-2.03.02.01.001, del bilancio di previsione 2026-2028;

10. di notificare copia della presente per conoscenza e/o per i provvedimenti di competenza, al Responsabile del Servizio Finanziario;

11. di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico all'Albo Pretorio, per la durata di 10 giorni dalla data di esecutività, per fini cognitivi in ordine ad ogni eventuale tutela giurisdizionale dei cittadini amministrati.

Villa Verde, li 06-10-2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. PUSCEDDU BASILIO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005)